



Firmengebäude Berger

Huber Mühle

Wirtschaftsdaten

Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort
879 (2013)

Zahl der Beschäftigten je 1000 Einwohner
111

Dienstleistungsbeschäftigte je 1000 Einw.
39

Pendlerverflechtungen
Einpendler 542
Auspendler 2.914

Arbeitslosenquote im Einzugsgebiet
4 % (2013)

Zahl der Beschäftigten nach Branchen (gerundete Werte)

Land- und Forstwirtschaft	15
Verarbeitendes Gewerbe	235
Baugewerbe	70
Handel	190
Verkehr, Nachrichtenübertragung	20
Kreditinstitute, Versicherungen	10
Sonstige Dienstleistungen	135
Organisationen ohne Erwerbscharakter	15
Gebietskörperschaften, Sozialversicherungen	45

Gewerbeflächen

Bezeichnung	Typ	Gesamtgröße in ha	sofort verfügbar	mittelfristig bis langfristig verfügbar	Preis pro m ² (mit Erschließung) in €
Interkommunaler Gewerbepark Raum Offenburg	GE	108		108	auf Anfrage
Gewerbegebiet Binzburgerstraße	GE	12	0,62	2	35 (2014)
Gewerbegebiet Oberlohr	GE	6,2	0,37		35 (2014)

Die Gewerbeflächen werden direkt von der Kommune bzw. den Betreibern der interkommunalen Gewerbegebiete vermarktet.

Hebesätze

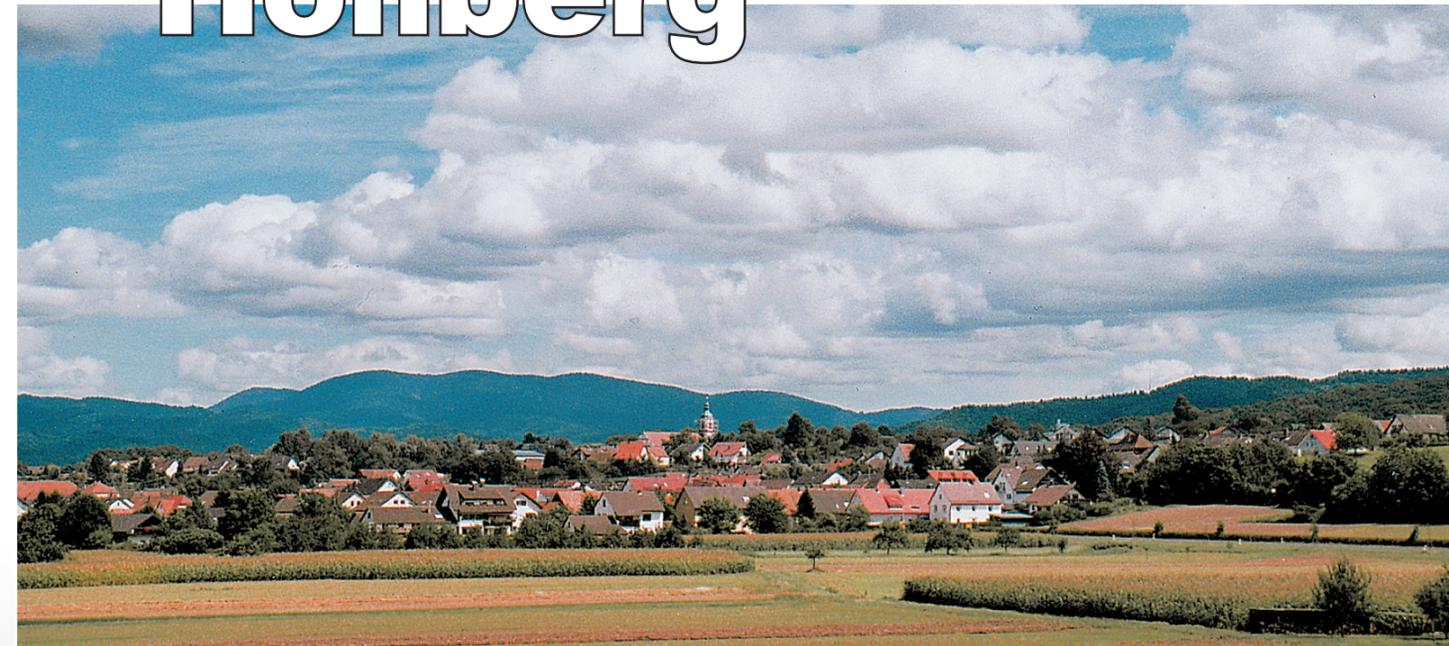
Gewerbesteuer	330	Wassergebühren	2,05 €/m ³
Grundsteuer A	320	Schmutzwassergebühren	1,80 €/m ³
Grundsteuer B	340	Niederschlagswassergeb.	0,19 €/m ²

Kontakte Banken:
Sparkasse Offenburg/Ortenau
Klaus Fey
Telefon: +49(0)781 / 200-2710
klaus.fey@sparkasse-offenburg.de

Volksbank Lahr - Ettenheim und Gengenbach/Zell
Dieter Burghard
Telefon: +49(0)7821 / 272-272
dieter.burghard@volksbank-legz.de

Alle verwendeten Daten und Angaben basieren auf der amtlichen Statistik sowie Erhebungen und Berechnungen der Standortgemeinden bzw. der WRO. (Stand: 1998-2012)

Hohberg



- Interkommunaler Gewerbepark Raum Offenburg mit Autobahnanschluss
- Hervorragende Verkehrsanbindung an B3, B33 und A5
- Bahnhöfe für S-Bahn-Halt projektiert
- Ideale Wohnlage in Nähe des Gewerbegebietes
- Unmittelbare Nähe zu Offenburg



Herrliche landschaftliche Einbettung: Ortsteil Diersburg



Modernes Wohnen im Baugebiet Brügelbündt



Gewerbegebiet Oberlohr



Gewerbegebiet Binzbürgstraße- großes Gewerbeflächenangebot lässt keine Wünsche offen

Harmonie der Kontraste

Stadtnähe und doch mitten in der Natur, attraktiver Wohnort und gleichzeitig ein bevorzugter Wirtschaftsstandort, Gewerbegebiete und Wohngebiete durch einheitliche und übergreifende Umweltprogramme vernetzt, zurückgezogene Beschaulichkeit in lieblicher Idylle sowie beste Verkehrsanbindung für rege Geschäftstätigkeit, und das alles an ein und demselben Ort: Das ist der reizvolle Kontrast der Gegensätze an einem Ferienort, der immer mehr Touristen anzieht. Das ist die seltene Harmonie von scheinbar unvereinbaren Standortfaktoren, die immer mehr Investoren begeistern. Das ist für die Einheimischen schlichtweg und ganz selbstverständlich einfach nur ihr Hohberg. Hohberg liegt so nah an Offenburgs Innenstadt wie manch ein Stadtteil des Oberzentrums, ist aber dennoch eine eigenständige Gemeinde in der fruchtbaren Vorbergzone des Schwarzwaldes. Die Badische Weinstraße verläuft mitten durch den Ort, und in jedem Frühjahr verwandelt die Kirschblüte diese sanfte Hügellandschaft in ein wogendes Blütenmeer. Überhaupt haben hier die Bienen das ganze Jahr über viel zu tun. Und dies hat sogar eine jahrhundertalte Tradition,

was selbst für einen gesegneten Landstrich wie die Ortenau eine Besonderheit darstellt. Mediterranes Flair, südländisches Kleinklima, Wein und Obst in Fülle: Kein Wunder, dass sich hier schon die Römer wohlfühlten. Auch Unternehmen finden in Hohbergs Gewerbegebieten Binzbürgstraße und Oberlohr den Boden ideal für ihre Zwecke bereitet. Gemäß einem fachmännischen Umweltkonzept werden im Gebiet Binzbürgstraße bei der Erschließung Maßnahmen zur Regenwasserrückhaltung und Biotopvernetzung von Anfang an mit einbezogen. Damit ist Hohberg für Investoren, deren Firmenidentität um ökologische Attribute bereichert werden soll, umso interessanter. Dies vor allem, weil Hohbergs konkretes und komplexes Umweltprogramm weit und breit ein Alleinstellungsmerkmal darstellt. Mit dem interkommunalen Gewerbepark Raum Offenburg rückt die Ortenau-S-Bahn dann auch schon in greifbare Nähe der Hohberger Bahnhöfe in Hofweier und Niederschopfheim. Man darf gespannt sein, wie weit damit Hohbergs Nahverkehrskonzept kommt. Vielleicht bringt es ja auch Harmonie in den Verkehrsverbund.

Bildung, Kultur und Freizeit

Kindergärten, Schulen, Aus- und Weiterbildungseinrichtungen	Freizeit
<ul style="list-style-type: none"> - Kindergärten mit flexiblen Öffnungszeiten - Grundschulen mit verlässlicher Vormittagsbetreuung der Kinder - Hauptschule - Außenstelle der Volkshochschule Offenburg <p>Alle weiterführenden Schulen sind nur 10 Autominuten entfernt und gut mit Schulbussen erreichbar.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Tennisplätze - Inlinertreff - Angelsport an 2 Angelseen - Streetballanlage und Beachvolleyball - 3 Sporthallen - Radsport, auch in der Halle - Ausgewiesene Wanderwege in allen Ortsteilen - Naherholungsgebiet Hofweier, Badestrand Niederschopfheim - attraktive Kinderspielplätze
Feste und Märkte	Sehenswürdigkeiten
<ul style="list-style-type: none"> - verschiedene Sommerfeste - verschiedene Fastnachtveranstaltungen - Dorffeste - Bauernmärkte 	<ul style="list-style-type: none"> - Burgruine Tiersberg in Diersburg - Römersiedlung in Niederschopfheim - Jüdischer Friedhof in Diersburg - Bienenmuseum - Heimatmuseum - Museum von Roeder - Naturschutzgebiet Unterwassermatten - Barockkirchen von Hofweier und Niederschopfheim

Unternehmerisches Umfeld

Einwohnerzahl

7.920 (2014)

Zahl der Haushalte

2.989

Fläche

28,94 km²

Einzelhandel/Tourismus

Kaufkraftkennziffer (GfK)	97,4
Einzelhandel	Grundversorgung gegeben
Zahl der Übernachtungen/Jahr	11.000

Die größten Arbeitgeber

Unternehmen	Beschäftigte
PROHOGA Ortenau, Fachgroßhandel der Gastronomie	80
Schneider Electric Motion Deutschland GmbH & Co.KG	70
Bregler & Simke Dental GmbH	49
packpool Medien GmbH	40
AluMock GmbH	40
Pflegepension Haus Sonnenschein	40
Kohler Lebensmittelhandel GmbH	33
Eble Ausbau + Fassaden GmbH	32
Huber Mühle	28
Rottemecker Ambiente GmbH	25

Infrastruktur

Verkehrsanbindung

Autobahn	A5 (10 km)
Bundesstraße	B3
Bahnhof	Offenburg (10 km)
Flughafen	Strasbourg (34 km), Lahr (12 km), Söllingen (48 km)
Rheinhafen	Kehl (26 km)

Wohnbaugebiete

Es stehen zur Zeit 3,2 ha zur Verfügung.

Gesundheitsversorgung

Jeweils ca. 10 km bis zu den Kliniken in Offenburg und Lahr



Badeseer See in Hohberg



Herrliche landschaftliche Einbettung: Ortsteil Diersburg