

Bewerbungsformular zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken der Gemeinde Hohberg

Ausschreibung von zwei unbebauten Einzelwohnbaugrundstücken sowie fünf unbebauten Kettenhausgrundstücken

Zur Vergabe gemeindeeigener Bauplätze hat die Gemeinde Hohberg durch den öffentlichen Gemeinderatsbeschluss vom 09.07.2018 eine Vergaberichtlinie erlassen. Dadurch wird eine transparente Vergabe der Gemeindebauplätze ermöglicht. Der Inhalt der Vergaberichtlinie ist maßgebend für die Durchführung der Grundstückvergabe an die Bewerber.

Die Auswahl erfolgt nach einem Punktesystem und der daraus resultierenden Rangfolge nach der jeweiligen Gesamtpunktzahl. Wir bitten Sie daher die nachfolgend aufgeführten Fragen zu beantworten und die hierfür notwendigen Nachweise beizufügen. Möchten Sie zu einem der Punkte keine Angaben machen, bitten wir Sie dies deutlich zu kennzeichnen. Entsprechend können dafür keine Punkte vergeben werden. Die gemachten Angaben werden selbstverständlich streng vertraulich behandelt und nur zur Durchführung des Vergabeverfahrens verwendet.

Zudem bitten wir Sie, diejenigen Bauplätze der Gemeinde zu kennzeichnen, um die Sie sich bewerben möchten. Die genaue Lage der einzelnen Gemeindebauplätze entnehmen Sie bitte dem beigefügten Auszug aus dem Bebauungsplan. Bitte geben Sie bei einer Mehrfachbewerbung auf mehrere Bauplätze auch eine Priorisierung absteigend von 1 bis max. 7 an.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf eine geschlechtsneutrale Differenzierung verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

| Vom Bewerbungsverfahren ausgeschlossen sind/werden Bewerber sowie deren Partner, wenn | Trifft zu Ja/Nein |
|--|--------------------------|
| - sie Eigentümer von Wohnbauflächen (bebaut oder unbebaut) oder Wohnungsteileigentum sind Ausnahme: Der Bewerber sichert die Veräußerung zu. Das Eigentum ist formlos innerhalb der Bewerbung gesondert anzuzeigen. | |
| - sie das Baugrundstück zu einem gewerblichen Zweck verwenden möchten (Makler, Bauunternehmer, Kapitalgesellschaften, o.ä.) | |
| - bereits Eigentum oder Teileigentum an einem Baugrundstück im Neubaugebiet besteht | |
| - in der Vergangenheit von der Gemeinde ein Baugrundstück erworben haben, jedoch die Vertragsbedingungen nicht eingehalten wurden | |
| - der Bewerber innerhalb der letzten 20 Jahre ein Baugrundstück von der Gemeinde erworben hat | |
| - die Gesamtfinanzierung nicht gesichert oder nicht nachweisbar ist <i>(Bitte unbedingt aktuellen Finanzierungsnachweis für den Erwerb des Grundstücks und die Errichtung des Wohngebäudes beifügen; ansonsten kann die Bewerbung nicht berücksichtigt werden!)</i> | |
| - zu den nachfolgenden Fragen bewusst falsche Angaben gemacht werden | |

| Persönliche Angaben zu den Erwerbern | |
|---|--|
| Name | |
| Vorname | |
| Wohnort | |
| Straße | |
| Telefon | |
| Mail-Adresse | |
| Ehepartner* | |

* oder gleichgestellter Partner

| Vergabekriterien | Bitte ausfüllen und die entsprechenden Nachweise gemäß der Vergaberichtlinie bzw. den aufgeführten Hinweisen beifügen | Punktzahl (wird von der Verwaltung ausgefüllt) |
|---|--|--|
| Im zukünftigen Haushalt lebende Kinder, die das 18. Lebensjahr noch nicht vollendet haben <i>(Bitte Vorname, Name und Geburtsdatum des Kindes angeben, bei bestehenden Schwangerschaften bitte eine ärztliche Bescheinigung beifügen)</i> | | |
| Im zukünftigen Haushalt lebende pflegebedürftige oder schwerbehinderte Menschen <i>(Bitte Angabe des Geburtsdatums und aktueller Nachweis der Schwerbehinderung oder des Pflegegrades)</i> | | |
| 1. Wohnsitz in der Gemeinde Hohberg seit mind. 10 Jahren oder Rückkehrer in die Gemeinde Hohberg, d.h. 1. Wohnsitz bestand in der Vergangenheit für eine ununterbrochene Dauer von mind. 10 Jahren <i>(Bei Rückkehrern bitte die ehemalige Adresse angeben)</i> | | |
| Aktive Mitgliedschaft in der Freiwilligen Feuerwehr Hohberg <i>(Bitte Mitgliedsbescheinigung beifügen)</i> | | |
| Haushaltsbruttoeinkommen unterhalb der Einkommensgrenze in Anlehnung an das Förderprogramm Wohnungsbau Baden-Württemberg <i>(Bitte Verdienstsachweis gem. § 3 Absatz 2 Nr. 3 der Richtlinie für die Vergabe von Wohnbauplätzen der Gemeinde Hohberg beifügen; es wird die Lohnsteuerbescheinigung für das Jahr 2019 verlangt)</i> | | |
| Arbeitsplatz auf der Gemarkung der Gemeinde Hohberg Als Arbeitsplatz gilt: a) eine sozialversicherungspflichtige Tätigkeit oder b) die Dienststelle eines Beamten oder c) eine selbstständige Tätigkeit mit Hauptsitz der Firma in Hohberg <i>(Bitte Bescheinigung des Arbeitgebers oder Dienstherrn beifügen)</i> | | |
| Gesamtpunktzahl (wird von der Verwaltung ausgefüllt) | | |

| Lfd.Nr. | Flurstück Nr. | Größe | Gesamtpreis inkl. Erschließungskosten (245 €/m²) | Für Bewerbung bitte ankreuzen! | Priorisierung (Von 1 absteigend) |
|---------|---------------|--------|--|--------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 7836 | 516 m² | 126.420 € | | |
| 2 | 7890 | 450 m² | 110.250 € | | |
| 3 | 7825 | 260 m² | 63.700 € | | |
| 4 | 7826 | 265 m² | 64.925 € | | |
| 5 | 7827 | 265 m² | 64.925 € | | |
| 6 | 7912 | 282 m² | 69.090 € | | |
| 7 | 7911 | 348 m² | 85.260 € | | |

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der gemachten Angaben und beigefügten Nachweise, insbesondere auch, dass ich nicht unter die Ausschlussgründe falle und vom Verfahren ausgeschlossen bin.

Das beigefügte Informationsblatt zur Datenerhebung gemäß der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) habe ich zur Kenntnis genommen und willige mit meiner Unterschrift dort aufgeführten Bestimmungen zu.

Den Auslobungstext für die "Vergabe von Kettenhausgrundstücken im NBG "Laugasserfeld im Bindenesel" der Gemeinde Hohberg und die darin enthaltenen Anforderungen wurden zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum, Vor- und Zuname, Unterschrift

Anlagen: 1) Lageplan der gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücke im Neubaugebiet "Laugasserfeld im Bindenesel"

2) Richtlinie für die Vergabe von Wohnbauplätzen der Gemeinde Hohberg vom 09.07.2018

3) Informationsblatt zur Datenerhebung gemäß der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Stand: März 2021

4) Auslobungstext "Vergabe von Kettenhausgrundstücken im NBG "Laugasserfeld im Bindenesel" Gemeinde Hohberg